

[Nom et prénom du copropriétaire]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Nom du syndic]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

Lettre recommandée avec AR

Objet : Travaux effectués sans autorisation

Monsieur le Syndic,

Copropriétaire du lot n° *[indiquez le numéro de votre lot]* dans l'immeuble situé *[indiquez l'adresse]*, j'ai constaté que le copropriétaire du lot n° *[indiquez le numéro du lot du copropriétaire]* a entrepris des travaux sur les parties communes (ou l'aspect extérieur de l'immeuble) sans demander préalablement l'autorisation de l'assemblée générale.

En effet, [énumérez les travaux]:

Je suis donc particulièrement surpris que ces travaux aient pu être effectués sans aucune intervention de votre part. Je vous demande donc de bien vouloir mettre en demeure ce copropriétaire de remettre les lieux en leur état initial.

Je vous rappelle que vous avez l'obligation d'agir contre les copropriétaires qui ne respectent pas le règlement de copropriété en prenant toutes mesures - mêmes judiciaires - pour faire cesser le trouble.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Syndic, mes salutations distinguées.

[Signature]