

[Nom et prénom du proche du locataire décédé]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Nom et prénom du propriétaire]

[Adresse ou C/O mandataire]

[Code postal et Ville]

[Date]

Lettre recommandée avec AR

Objet : Demande de transfert du bail suite au décès du locataire

Madame, Monsieur,

Je vous signale par la présente que le locataire du logement situé au *[indiquez l'adresse du logement loué]* dont vous êtes propriétaire est décédé le *[date du décès]*. Conformément à [l'article 14 de la loi du 6 juillet 1989](#), le contrat de location que vous aviez signé le *[indiquez la date de signature]* se poursuit à mon profit. En effet, je suis *[indiquez votre lien de parenté avec le locataire défunt(1)]*.

En conséquence, les conditions requises pour obtenir ce transfert sont réunies. Je deviens donc, dès à présent, personnellement titulaire du contrat de bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

[(1) Lors du décès du locataire, le contrat de location est transféré : au conjoint survivant qui ne peut se prévaloir des dispositions de l'article 1751 du code civil ; aux descendants qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date du décès ; au partenaire lié au locataire par un pacte civil de solidarité ; aux ascendants, au concubin notoire ou aux personnes à charge, qui vivaient avec lui depuis au moins un an à la date du décès.]